Warsztaty dla sieci miast prowadzących działania w ramach projektów pilotażowych z zakresu rewitalizacji

Adres:
Centrum Kreatywności Targowa znajdujące się przy ul. Targowej 56 w Warszawie

Cele:

- zarządzanie miastem, w tym sieciowanie, w sytuacji prowadzenia rewitalizacji i koncentracji merytorycznej na **mieszkalnictwie**,
- koncentracja na pracach warsztatowych i problematyce **oddłużania**, jako przykładzie programowego działania między instytucją a mieszkańcami w polityce miejskiej,
- doprowadzenie do wymiany i usprawnienia różnych istniejących już **praktyk oddłużania**, wypracowanie materiału do "podręcznika",
- wzmocnienie i poszerzenie wiedzy w zakresie mieszkalnictwa poprzez wprowadzenie dodatkowych tematów, które mogą także stanowić podwaliny pod "dobre praktyki" w podręczniku
- utworzenie sieci współpracy grupy „mieszkalnictwo w rewitalizacji”.

Wszystkie przerwy oraz wspólne posiłki mają charakter sieciujący i służą poznawaniu się wzajemnym uczestników oraz rozwiązań i dobrych praktyk stosowanych w mieszkalnictwie w reprezentowanych miastach.

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
MINISTERSTWO ROZWOJU
Unia Europejska Fundusz Spójności

Eksperci merytoryczni:
Dr Aleksandra Jadach-Sepioło, Instytut Rozwoju Miast, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie (AJS),
Dr Alina Muzioł-Węcławowicz, Politechnika Warszawska, Stow. "Forum Rewitalizacji"(AMW)
Moderator prowadzący:
Piotr Wołkowiński, konsultant, ekspert URBACT, Instytut Rozwoju Miast, (PW)
Goście specjalni:
Magda Ruszkowska-Cieślak, Dyrektor Krajowy, Fundacja Habitat for Humanity Poland (MRC)
Barbara Audycka, Rzeczniczka, Fundacja Habitat for Humanity Poland (BA)

Plan zajęć:

Dzień 1 – 11/01/17 (11.00 – 18.00)

Godzina	Temat i przebieg zadania	Uwagi
	Wprowadzenie	
11.00-11.30	***Rejestracja i kawa***	
11.30-11.45	Icebreaker – ustalanie "haseł".	PW
11.45-12.00	Spisanie "haseł" spotkania.	PW
12.00-12.25	Przedstawienie celów 3-dniowego spotkania oraz najważniejszych elementów programu. Krótka prezentacja działalności Habitat for Humanity Poland	AJS, AMW i PW MRC i BA
	Część I. Warsztat pogłębiający wiedzę i umiejętności z zakresu oddłużania najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego	
12.25-12.46	<u>Metody oddłużania najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego</u> Cel: Poznajemy metody oddłużania stosowane w poszczególnych gminach. Przebieg: - praca w parach złożonych z przedstawicieli różnych gmin – po 7 minut na przedstawienie doświadczeń każdej z gmin w parze (3 zmiany).	Każdy uczestnik ma przy sobie drukowaną wersję swojej praktyki, żeby móc ją przekazać rozmówcy.
12.46-13.30	<u>Wymiana dobrych praktyk w zakresie oddłużania najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego</u> Cel: - wypracowujemy elementy programów zwalczających zadłużenie wspólne dla większości i wyróżniające poszczególne gminy, - określamy, które z tych elementów to czynniki sukcesu. Przebieg: - praca w 4-osobowych grupach zmierzająca do określenia silnych i słabych stron	Uczestnicy - do zapisania czytelnie na kartce flip charta, która zostanie powieszona na ścianie.

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
MINISTERSTWO ROZWOJU
Unia Europejska Fundusz Spójności

	poszczególnych elementów programów oddłużeniowych.	
13.30-14.30	<u>Kluczowe elementy programów oddłużeniowych</u> Cel: Podsumowujemy wartościowe elementy programów oddłużeniowych i wskazujemy ich słabe punkty. Przebieg: - Walkabout. Przedstawienie wyników grup roboczych.	Uczestnicy
14.30-15.30	***Obiad sieciujący***	
15.30-15.45	<u>Metoda „doceniające dochodzenie”</u> Cel: Wprowadzamy innowacyjny sposób analizy problemu oddłużenia najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego. Przebieg: - Przedstawienie metody "doceniające dochodzenie" i dostosowania jej do zadania warsztatowego oddłużenia.	PW
15.45-16.45	<u>SOAR dla skutecznego programu oddłużenia najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego</u> Cel: Opracowujemy SOAR dla skutecznego programu, tj. siły, możliwości (szanse), aspiracje (dążenia) oraz wyniki (mierzalne). Przebieg: - Praca w 8-osobowych grupach.	Uczestnicy - do zapisania czytelnie na kartce flip charta, która zostanie powieszona na ścianie.
16.45-17.15	<u>Scenariusz sukcesu skutecznego programu oddłużenia najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego</u> Cel: Określamy kamienie milowe do wdrożenia skutecznego programu oddłużeniowego. Przebieg: - Praca w tych samych 8-osobowych grupach.	Uczestnicy
17.15-18.00	<u>Wdrożenie scenariusza</u> Cel: Budujemy historię sukcesu skutecznego programu oddłużenia najemców komunalnego zasobu mieszkaniowego Przebieg: - Praca w tych samych 8-osobowych grupach.	Uczestnicy
19.00	***Kolacja***	

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
MINISTERSTWO ROZWOJU
Unia Europejska Fundusz Spójności

Dzień 2 – 12/01/2016 (9.00 – 17.00)

9.00-9.30	***Rejestracja i kawa***	
9.30-9.45	Icebreaker	PW
9.45-10.00	Metoda przedstawienia historii sukcesu Cel: Przypominamy założenia pracy warsztatowej z końcówki poprzedniego dnia. Przebieg: - Wprowadzenie do metody przedstawienia historii sukcesu.	PW
10.00-10.45	Przygotowanie wniosków i sposobów ich przedstawienia Przebieg: - Praca w tych samych 8-osobowych grupach.	Uczestnicy
10.45-11.45	Scenariusze sukcesu Cel: Przedstawiamy zróżnicowane podejścia wypracowane przez grupy. Przebieg: - Przedstawienie wyników pracy grup roboczych - Każda z grup przedstawia swoje wyniki (max 10 minut) odpowiadając na pytania dziennikarza.	Uczestnicy i PW
11.45-12.15	***Przerwa kawowa***	
12.15-13.00	Synteza wyników historii sukcesów Cel: Wyciągamy wspólne wnioski, korzystając z metody gold fish bowl. Przebieg: - Dyskusja.	Uczestnicy, AJS, AMW, PW
Część II. Warsztat rozszerzający wiedzę i umiejętności z zakresu polityki mieszkaniowej w rewitalizacji		
13.00-13.15	Przedstawienie wyzwania opracowania dobrych praktyk.	PW
13.15-14.00	Przedstawienie tematów dla grup warsztatowych: 1) brak lokali zamiennych, 2) wsparcie wspólnot mieszkaniowych w remontach, 3) kooperatywy mieszkaniowe, 4) social mix, 5) mieszkalnictwo wspomagane, 6) Społeczne Agencje Najmu, 7) rekompensata z tytułu realizacji usług świadczonych w interesie ogólnym w zakresie polityki mieszkaniowej.	AJS, AMW, BA
14.00-14.15	Ustalanie składu 7 grup roboczych do poszczególnych tematów.	Uczestnicy
14.15-15.15	***Obiad sieciujący***	
15.15-16.15	Dobre praktyki (2,3,5) i innowacyjne rozwiązania	Uczestnicy z

	(1,4.6,7) w poszczególnych grupach tematycznych Cel: Budujemy mini-sieci miast zajmujących się poszczególnymi tematami. Przebieg: - praca w grupach, - podział na grupy wypracowujące dobre praktyki i wyzwania związane z wdrożeniem innowacyjnych rozwiązań.	udziałem ekspertów na podstawie przygotowanych materiałów (m.in. z ankiet). Do zapisania czytelnie na kartce flip charta, która zostanie powieszona na ścianie.
16.15-18.00	Dobre praktyki i wyzwania – szczegółowa charakterystyka Cel: Rozpoznajemy: - drogi dojścia do sukcesu w poszczególnych dobrych praktykach, - trudności w sprostaniu wyzwaniom. Przebieg: - praca w tych samych grupach, - (grupy 2,3,5) opracowanie kamieni milowych i opisu skutecznych rozwiązań dla dobrych praktyk wspólnych dla gmin oraz wyróżniających poszczególne gminy wraz ze wskazówkami dotyczącymi ich stosowania (do „podręcznika"), - (grupy 1,4,6,7) opracowanie szczegółowej metodologii analizy potrzeb i wyzwań związanych z wdrożeniem innowacyjnych rozwiązań (w jakich sytuacjach można sięgnąć po mniej skomplikowane rozwiązanie, jakie występują bariery prawne, jakie ryzyka, jakie problemy organizacyjne i/lub społeczne, koszty wprowadzenia).	Uczestnicy Do zapisania czytelnie na kartce flip charta, która zostanie powieszona na ścianie (do wykorzystania w „podręczniku").
19.00	***Kolacja***	

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
MINISTERSTWO ROZWOJU
Unia Europejska Fundusz Spójności

Dzień 3 13/01/2016 (9.00 – 15.00)

9.00-9.30	Icebreaker	PW
9.30-10.00	Przedstawienie sposobu działań i przygotowanie.	PW
10.00-11.30	Kolegium UM (uczestnicy otrzymują role typowego składu kolegium i reagują na przedstawiane im rozwiązania przez pozostałych uczestników.)	Uczestnicy
11.30-12.00	***Przerwa kawowa***	
12.00-13.00	Każda grupa przygotowuje kolejnego SOAR'a w swoim temacie, biorąc pod uwagę komentarze kolegium.	
13.00-14.00	Przedstawienie SOAR wraz z komentarzami. Dyskusja	
Podsumowanie		
14.00-15.00	Jakie wynoszę z tej sesji wnioski? Ewaluacja merytoryczna, przydatności, zadowolenia, dalszych potrzeb.	
15.00	***Zakończenie i obiad sieciujący***	