

Ogłoszenie Burmistrza Gminy Dobiegniew

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł	Postąpienie/ zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	203/13	GW1K/000 24886/6	9865	Mierzęcín, 0014	Dla terenu, w którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako RZ-obszary rolnicze – łąki pastwiska o wysokiej klasie gleb, R- obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej.	170.000,00	17.000,00	1.700,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 30 czerwca 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25 czerwca 2021 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega

przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Mierzęcin, to niewielka wieś o zwartej zabudowie, z rozwijającą się zabudową jednorodzinną, położona przy linii kolejowej relacji Szczecin-Poznań, na skraju kompleksu leśnego, odległa o ok. 5 km od miasta Dobiegniew. Działka położona jest na północ od zabudowy Mierzęcina, przy jednej z bocznych dróg prowadzących w stronę kompleksów rolnych. Zlokalizowana na dalszych zapleczach wsi. Jej sąsiedztwo stanowi pojedyncze siedlisko, grunty rolne, rzeczka Mierzęcka Struga oraz park pałacowy. Dojazd na odcinku ok. 60 m drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona, kontur zadrzewień obejmuje powierzchnię ok. 0,25 ha, porośniętą samosiewami olchy w wieku ok. 45 lat.

Leży w niewielkim obniżeniu terenowym o podwyższonym poziomie wody. Konfiguracja powierzchni z lokalnymi nierównościami. Kształt działki dość korzystny. Nad jej północną częścią biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupem na działce. Przy północno-zachodniej granicy zlokalizowana jest przepompownia ścieków, a w pasie drogi dojazdowej biegnie sieć kanalizacji tłocznej oraz sieć wodociągowa.

Klasoużytek: RIIIb – 0,0391ha, RIV – 0,0430 ha, Lzr-RIV – 0,8063 ha, Lzr-RVI – 0,0981 ha.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 13.05.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Sławomir Łęgowiak