

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł	Postąpienie e/zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	199/2	GW1K/000 27690/6	5500	Radęcin, 0001	Dla terenu, w którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako obszary zabudowy mieszkaniowej istniejące i projektowane.	398.400,00	40.000,00	4.000,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 10 września 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, /zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz 1546 ze zm.)- w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 września 2021 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobięgniew numer **77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, gospodarczej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych, rolnych i leśnych. Dojazd do działki drogą trwale utwardzoną, asfaltową, wzdłuż której chodniki wykonane są z polbruku. Bezpośrednio przy działce jest przystanek autobusowy, a od zaplecza boisko piłkarskie. W odległości ok. 480 m w linii prostej znajduje się jezioro Radęcino. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Kształt działki jest korzystny (zbliżony do kwadratu), konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej. Zabudowę działki stanowi zespół czterech budynków niegdyś użytkowanych jako szkoła podstawowa, a obecnie częściowo użytkowanych jako przedszkole.

Powierzchnia zabudowy – 650,00 m², powierzchnia netto 599,48 m² w tym – powierzchnia użytkowa parteru budynku wraz z komunikacją – 422,60 m², - powierzchnia użytkowa wraz z komunikacją – 114,10 m², - powierzchnia piwnicy – 62,78 m².

Na zespół budynków składa się budynek główny byłej szkoły z salami lekcyjnymi na parterze i biblioteką wiejską na poddaszu, wybudowany przed 1939 rokiem oraz trzy inne budynki wybudowane w latach 70-tych XX wieku w których mieści się sala gimnastyczna z częścią socjalną (sanitariatami) i jedną klasą oraz budynek kotłowni.

W dniu 30.06.2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 09.04.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska

