

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA**  
**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ**  
**WŁASNOŚĆ GMINY**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości, | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości, nr obrębu | Przeznaczenie w planie miejscowym   | Cena wywoławcza zł/netto | Wadium zł |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-----------|
| 1   | 2                             | 3                                     | 4                             | 5                                  | 7   | 8                        | 9         |
| 1.  | 976                           | GW1K/000<br>19731/7                   | 900                           | Radęcin, 0001                      | Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.<br><br>3 ML – tereny zabudowy letniskowej | 135.000,00               | 13.500,00 |

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 14 października 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, / zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz. 1546 ze zm.)- w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł ( część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08 października 2021 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 8 października 2021 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### UWAGA

Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 976 o powierzchni 0,0900 ha położona jest na terenie kompleksu działek rekreacyjnych nad jeziorem Radęcińskim. Dojazd dobry drogą gruntową. Dostępność elementów przestrzeni z punktu widzenia rekreacji dobra, jezioro o dużych walorach rekreacyjnych. Korzystanie z walorów obszarów leśnych nieograniczone, w odległości kilku kilometrów od Drawieńskiego Parku Narodowego.

Kształt nieruchomości regularny, teren równy. W związku z powyższym kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka porośnięta jest samosiewami sosny pochodzącymi z tzw. sukcesji naturalnej. Nieruchomość usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą.

Działka położona jest w części na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru AZP 38-17/31. Powoduje to konieczność uzyskania przez inwestora pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych a także obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem uprawnionego archeologa.

Klasoużytek: RV-0,0593 ha, R VI-0,0307 ha.

Nieruchomość ta jest położona w sołectwie Radęcin, gmina Dobiegniew w powiecie strzelecko-drezdeneckim na granicy trzech województw: lubuskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego. Jednym z atutów gminy jest dobre połączenie komunikacyjne, drogowe i kolejowe oraz niewielka odległość do granicy z Niemcami, najbliższe przejście graniczne w Kostrzynie nad Odrą. Gmina Dobiegniew zajmuje obszar ponad 35 tys. ha, około 65% terenu zajmują lasy i tereny zadrzewione, a około 30% uprawy rolne.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 31.08.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew](http://www.bip.dobiegniew) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

  
BURMISTRZ  
mgr Sylwia Łaźniewska

