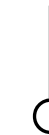
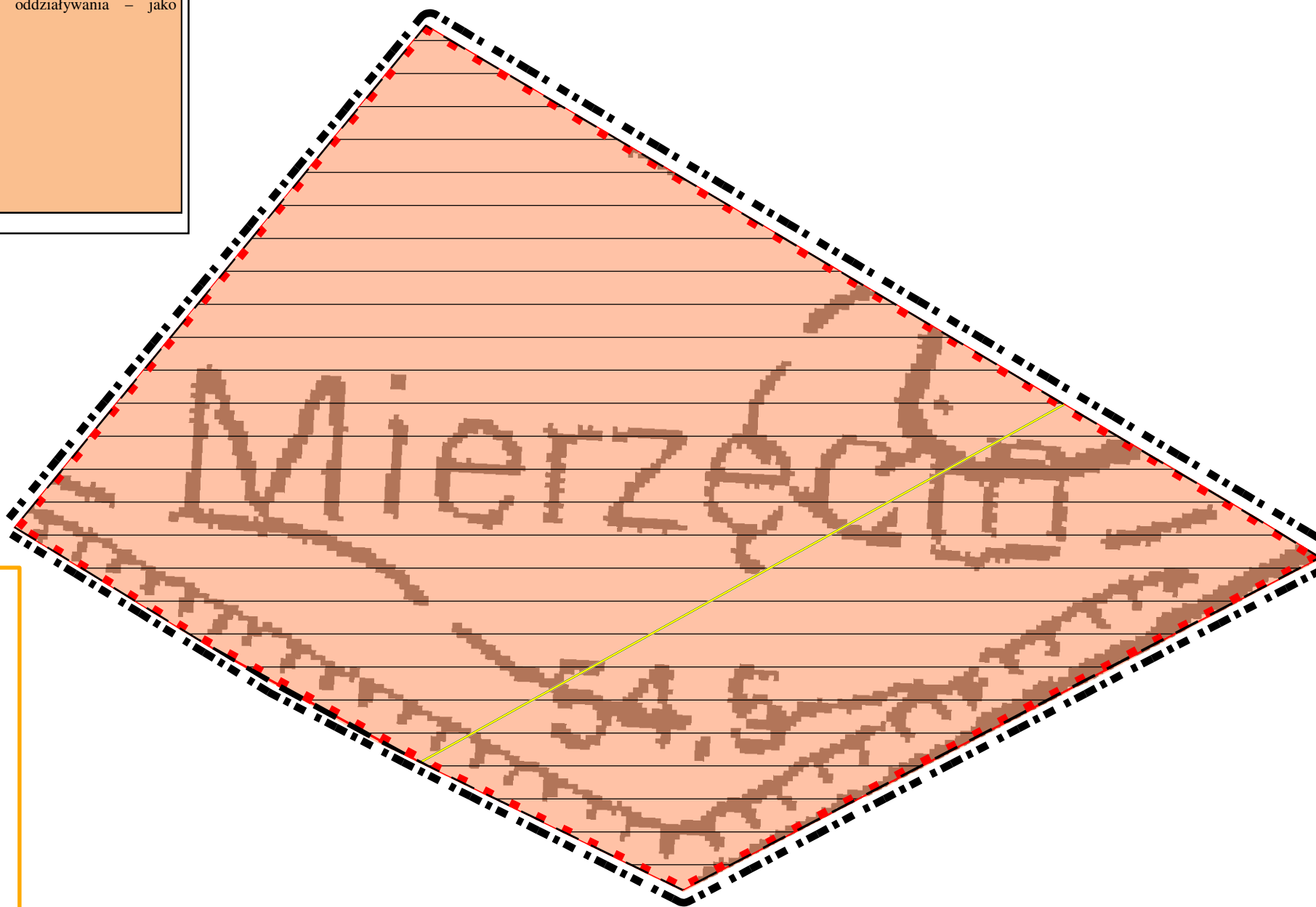




**ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY DOBIEGNIEW
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1PU	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generował uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji; - zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej; - znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; - konieczne wykorzystanie potencjału do produkcji energii ze źródeł odnawialnych. 	<p>Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <p>pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.</p>



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew

LEGENDA

--- granica zmiany

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

— linia gazowa

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1PU obszar przemysłowo-usługowy

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

— obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych

— strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych

