

# Ogłoszenie Dobiegiewa – Mierzęcin 210/13

BURMISTRZ DOBIEGIEWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	210/13	GW1K/000 29886/1	0,1058	Mierzęcin,0014	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegiew: – obszary zabudowy mieszkaniowej projektowane (MU).	137.540,00	14.000,00

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 5 września

2022 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobięgniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz. 1546 ze zm.) – w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł ( część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a

podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2022 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 – Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2022 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomości, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomości w przetargu.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **UWAGA**

Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 210/13 o powierzchni 0,1058 ha położona jest w miejscowości Mierzęcín gmina Dobiegniew. Otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie drogi zlokalizowana jest siedziba Leśnictwa Mierzęcín. Na terenie wsi zlokalizowany jest „Pałac Mierzęcín” stanowiący elegancki kompleks wypoczynkowy. Wałory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Dojazd bardzo dobrą drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Kształt nieruchomości regularny, teren równy. Nieruchomość usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną. Działka porośnięta dziczykami drzewami owocowymi oraz krzewami ozdobnymi bez wartości użytkowej. Na działce zlokalizowana jest altana ogrodowa o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ścian wełną mineralną. Od frontu zadaszony taras z dachem wspartym na murowanych filarach. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym. Budynek nieużytkowany od kilku lat. Budynek posiada doprowadzoną wodę. Ponadto w południowo-zachodniej części działki zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze w tym wc o powierzchni zabudowy 1,69m<sup>2</sup> oraz drugi budynek o powierzchni zabudowy 6,97m<sup>2</sup>.

Klasoużytek: R-IVB- 0,1058 ha.

Dobiegniew jest niewielkim miastem liczącym nieco ponad 3000 mieszkańców, z siedzibą gminnych władz samorządowych, położonych nad jeziorami, w terenie o atrakcyjnych walorach turystycznych i przyrodniczo-krajobrazowych. Miasto położone jest przy szlaku kolejowym relacji Szczecin – Poznań i ruchliwym szlaku kołowym prowadzącym od zachodniej granicy państwa, z Kostrzyna nad Odrą do Gdańska i na mazury oraz do Rosji, Litwy i Łotwy (droga krajowa nr 22).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 19.07.2022 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem

www.bip.dobiegniew i na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w  
Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej  
[www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w miejscowości, w której znajduje  
się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można  
uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie  
i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku  
zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

Sylwia Łaźniewska