

# Ogłoszenie Burmistrza Dobiegniewa z dnia 20.10.2022 151

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	2/151	GW1K/000 19445/5	1,2491	Dobegnow,0013	Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  8-P/U tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i zabudowy usługowej	299.784,00	30.000,00

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz. 1546 ze zm.) – w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł ( część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z

rejestr, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 listopada 2022 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 – Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 23 listopada 2022 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomości, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **UWAGA**

Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/151 o powierzchni 1,2491 ha położona jest w Dobiegniewie przy ul. Przemysłowej, na terenie kompleksu działek przeznaczonych pod

aktywizację gospodarczą. Walory lokalizacyjne działki w atrybutach rynkowych uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową i częściowo z płyt betonowych. Kształt nieruchomości regularny, teren równy. Na działce znajdują się pozostałości po rozebranych budynkach inwentarskich w postaci fundamentów stanowiące ograniczenie w swobodnym zagospodarowaniu działki i konieczność poniesienia nakładów na ich usunięcie. Działka usytuowana jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi i zakrzaczeniami bez wartości użytkowej.

Klasoużytek: Bp – 1,2491 ha.

Gmina Dobiegniew położona jest na północno-wschodnim skraju województwa lubuskiego w powiecie strzelecko-drezdeneckim na granicy trzech województw: lubuskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego. W skład gminy wchodzi miasto i 13 sołectw. Gmina posiada status miejsko-wiejski. Jednym z atutów gminy jest dobre połączenie komunikacyjne drogowe i kolejowe oraz niewielka odległość do granicy z Niemcami.



## INFORMACJE DODATKOWE

1. Nabywca działki nr 2/151 zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Dobiegniew i każdego następnego właściciela polegającej na :

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia dojazdu) do działki nr 2/140 zgodnie z załącznikiem nr 1
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniałyby lub uniemożliwiały dostęp do wyżej wymienionej działki oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie technologicznym, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym w tym umieszczenia obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego dostęp do

działki nr 2/140.

2. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 09.10.2022 r.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew.pl](http://www.bip.dobiegniew.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**BURMISTRZ  
Sylwia Łązniewska**