

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobiegiew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXVII/167/20 Rady Miejskiej w Dobiegiewie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegiew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, Rada Miejska w Dobiegiewie

postanawia co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegiew” przyjętego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegiewie z dnia 28 stycznia 2014 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegiew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący **załączniki nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik nr 4**.

§ 3. Plan obejmuje obszar w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín w gminie Dobiegiew, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny;
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) **miejscu postojowym** - należy przez to rozumieć miejsca do parkowania dla samochodów zlokalizowane w garażach nadziemnych, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsca do parkowania pod zadaszeniem na przykład w formie wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach planu.
- 3) **froncie działki** – część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 5) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3 m;
- 8) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% działki budowlanej, a dla funkcji ogólnodostępnych (np. plac zabaw) nie więcej niż 40% terenu inwestycji;
- 11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 13) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Dobiegniewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín;
- 14) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wysokości zabudowy** - wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody oraz uchwały Sejmiku Województwa i uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie.
- 17) **totem reklamowy** – należy przez to rozumieć słup lub element konstrukcyjny wolnostojący, najwcześniej pionowy przedstawiający logo firmy.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA OGÓLNE
OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) Teren produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PU**.
- 2) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) na terenie objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej oraz przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się możliwość lokalizowania poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogi publiczne;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienie poważnej awarii przemysłowej w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
- 5) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla obszarów położonych w zasięgu: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych („GZWP nr 136 zbiornik międzymorenowy Dobiegniew” oraz „GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”) obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz magazynowane odpady,
 - c) lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 7) nakaz zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**, ustala się:

- 1) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania

nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) dla całego obszaru planu, położonego w Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000 PLB320016 - Lasy Puszczy nad Drawą, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;
- 2) dla całego obszaru planu położonego w Obszarze Specjalnej Ochrony - Natura 2000 PLH320046 - Uroczyska Puszczy Drawskiej, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;
- 3) dla całego obszaru planu, położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu, 1- Puszcza Drawska, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;
- 4) dla całego obszaru planu położonego w granicach GZWP nr 136 zbiornik międzymorenowy Dobiegniew obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne oraz zapisy § 8 uchwały;
- 5) dla całego obszaru planu położonego w granicach GZWP nr 127 subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne oraz zapisy § 8 uchwały;
- 6) dla stref kontrolowanych od gazociągu obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz odpowiednie ustalenia zawarte w §13.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 ustawy.
2. W zakresie paramentów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziału 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - 1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°.
2. Ustalone w ust. 2 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i nasadzeń drzew, w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru;
- 2) zakaz wnoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w graniach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnieniem zapisów § 11.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) dla urządzeń i budowl infrastruktury technicznej, możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dla urządzeń i budowl infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;
- 4) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych;
 - b) lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 6) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na obszarze objętym granicami planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 32 mm,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 32 mm,
 - b) obowiązuje zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. c
 - c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi;

10) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 50 mm,
- b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
- c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
- d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

11) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- b) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

12) w zakresie **gospodarowania odpadami**, ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione dla zabudowy produkcyjno-usługowej.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 16. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenie 1 PU ustala się:

- 1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PU;
- 2) w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 17. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 30 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**;
- 2) 0,1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 18. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem: **IPU**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające;
- 3) zabudowa produkcyjna i magazynowa,
 - 4) usługi;
 - 5) centra naukowo-badawcze, innowacyjne, edukacyjne i technologiczne;
 - 6) budynki administracyjne i socjalne;
 - 7) zbiorniki wodne;
 - 8) elektrownie fotowoltaiczne;
 - 3) miejsca postojowe, parkingi, utwardzone place;
 - 4) dojazdy, drogi serwisowe;
 - 5) infrastruktura techniczna;
 - 6) zieleń urządzona.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość zabudowy do 12 m;
 - 2) wysokość budowli, w tym totemy reklamowe do 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 2,4;
 - 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.

- § 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
 3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

ROZDZIAŁ 5
USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dobiegniewie

Załącznik Nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia

**Rozpatrzenie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy, projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28 czerwca do 18 lipca 2022 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu do 3 sierpnia 2022 r.
3. W terminie, o którym mowa art. 17 pkt 11 ustawy uwag do projektu planu.
4. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, ... rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dobiegniewie

Załącznik Nr 3
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Dobiegniewie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także środków zewnętrznych.

.....
*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dobiegniewie*

Załącznik Nr 4
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia

Dane przestrzenne

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dobiegniewie